

МИНИСТЕРСТВО ПРОСВЕЩЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МОРДОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ М. Е. ЕВСЕВЬЕВА»

УТВЕРЖДАЮ
Ректор  М. В. Антонова
_____ 2021 г.

**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО КАПИТАЛЬНОГО И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
НА 2021 г., ВКЛЮЧАЯ ИНФОРМАЦИЮ ОБ ОБЪЕКТАХ,
ТРЕБУЮЩИХ КАПИТАЛЬНОГО И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА**

Саранск 2021

1. Общие сведения

Программа комплексного и капитального ремонта на 2021 год направлена на развитие материально-технической базы университета, создание современной образовательной среды, улучшение социально-бытовых условий обучающихся, преподавателей и сотрудников университета.

Базовый кампус университета включает в себя: 7 учебно-лабораторных корпусов; 3 студенческих общежития; комплекс вспомогательных зданий и сооружений (склад, два гаража для автотранспорта, лыжная база, типография, и др.), здание стационара (биобазы) (с. Шишкеево, Рузаевского района), стадион «Олимпийский».

Общая площадь зданий составляет – 47,7 тыс. кв.м. Все здания расположены компактно на семи земельных участках, общей площадью 19,2 га.

Таблица 1.

Инфраструктура кампуса университета

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества	Площадь (протяженность или объем) объекта недвижимого имущества (кв. м., м. или м ³)	Год постройки	Процент износа (данные тех. учета), %	Использование объекта недвижимого имущества для осуществления основной деятельности (кв.м., м или м ³)
1	Здание главного учебного корпуса	Республика Мордовия, г. Саранск, Октябрьский район, ул. Студенческая, д. №11А	5 414,4	1982	29,37	5 414,4
2	Здание учебного корпуса №1	Республика Мордовия, г. Саранск, Октябрьский район, ул. Студенческая, д. №13	4 210,8	1967	65	4 210,8
3	Здание учебного корпуса №2	Республика Мордовия, г. Саранск, Октябрьский район, ул. Студенческая, д. №13А	2 284,06	1962	69,84	2 284,06
4	Здание учебного корпуса №3	Республика Мордовия, г. Саранск, Октябрьский район,	2 565,7	1962	77,43	2 565,7

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества	Площадь (протяженность или объем) объекта недвижимого имущества (кв. м., м. или м ³)	Год постройки	Процент износа (данные тех. учета), %	Использование объекта недвижимого имущества для осуществления основной деятельности (кв.м., м или м ³)
		ул. Студенческая, д. №17Б				
5	Здание учебного корпуса №4	Республика Мордовия, г. Саранск, Октябрьский район, ул. Студенческая, д. №11Б	2 049,2	1972	60,15	2 049,2
6	Здание учебно-лабораторного корпуса	Республика Мордовия, г. Саранск, Октябрьский район, ул. Студенческая, д. №13Б, корп. 1	9 774,8	2003	30,69	9 774,8
7	Здание учебно-лабораторного корпуса	Республика Мордовия, г. Саранск, Октябрьский район, ул. Студенческая, д. № 15А	507,3	1962	69,84	507,3
8	Общежитие №1	Республика Мордовия, г. Саранск, Октябрьский район, ул. Чкалова, д. №1А	4 032,7	1968	43	4 032,7
9	Общежитие №2	Республика Мордовия, г. Саранск, Октябрьский район, ул. Евсевьева, д. №1Б	6 559,9	1984	27	6 559,9
10	Общежитие №3	Республика Мордовия, г. Саранск, Октябрьский район, ул. Евсевьева, д. №1А	6 332,6	1983	30	6 332,6
11	Жилой дом	Республика Мордовия, г. Саранск, Октябрьский район, ул. Студенческая, д. 15, кв. 4	272,3	1962	50	272,3
12	Здание столовой	Республика Мордовия, г. Саранск, Октябрьский район, ул. Евсевьева, д. №1А	2 059	1984	28	2 059
13	Стадион с твердым покрытием	Республика Мордовия, г. Саранск, Октябрьский район,	5 740,1	1982	0	5 740,1

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества	Площадь (протяженность или объем) объекта недвижимого имущества (кв. м., м. или м ³)	Год постройки	Процент износа (данные тех. учета), %	Использование объекта недвижимого имущества для осуществления основной деятельности (кв.м., м или м ³)
		ул. Студенческая				
14	Здание лыжной базы	Республика Мордовия, г. Саранск, Октябрьский район, ул. Студенческая, д. №17В	448,1	1962	50	448,1
15	Гараж	Республика Мордовия, г. Саранск, Октябрьский район, ул. Студенческая, д. №17	289,8	1980	100	289,8
16	Здание гаража	Республика Мордовия, г. Саранск, Октябрьский район, ул. Студенческая, д. №17А	306	1962	100	306
17	Здание склада	Республика Мордовия, г. Саранск, Октябрьский район, ул. Студенческая, д. №15б	70,9	1962	50	70,9
18	Здание стационара	Республика Мордовия, Рузаевский район, с. Шишкеево, ул. Мира, д. 21	383,2	1990	31,41	383,2
19	Здание типографии	Республика Мордовия, г. Саранск, Октябрьский район, ул. Студенческая, д.№17	94,3	1962	70,23	94,3
20	Сарай	Республика Мордовия, г. Саранск, Октябрьский район, ул. Студенческая, д. №15	41,6	1968	100	41,6
21	Водонасосная	Республика Мордовия, г. Саранск, Октябрьский район, ул. Студенческая	30,6	1962	0	30,6
22	Канализационная сеть к зданиям МГПИ	Республика Мордовия, г. Саранск, Октябрьский район	1 693,7	1962	100	1 693,7
23	Водопроводная сеть к зданиям МГПИ	Республика Мордовия, г. Саранск, Октябрьский район	803,4	1962	100	803,4

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества	Площадь (протяженность или объем) объекта недвижимого имущества (кв. м., м. или м ³)	Год постройки	Процент износа (данные тех. учета), %	Использование объекта недвижимого имущества для осуществления основной деятельности (кв.м., м или м ³)
24	Резервуар	Республика Мордовия, г. Саранск, Октябрьский район, ул. Студенческая	25	1962	0	25
25	Тепловая сеть к зданиям МГПИ	Республика Мордовия, г. Саранск, Октябрьский район	869,5	1962	0	869,5
ИТОГО:			<p>Общая площадь зданий – 47 727,26</p> <p>Общая площадь инженерных сооружений – 5 740,1</p> <p>Протяженность инженерных сетей – 3 366,6</p> <p>Объем инженерных сооружений – 25</p>			<p>Общая площадь зданий – 47 727,26</p> <p>Общая площадь инженерных сооружений – 5 740,1</p> <p>Протяженность инженерных сетей – 3 366,6</p> <p>Объем инженерных сооружений – 25</p>

2. Технопарк универсальных педагогических компетенций

С целью совершенствования подготовки педагогических кадров в 2021 году в Мордовском государственном педагогическом университете имени М. Е. Евсевьева планируется создание Технопарка универсальных педагогических компетенций, который представляет собой, интеллектуальную междисциплинарную образовательную среду, с современным лабораторно-насыщенным учебным пространством для педагогического проектирования и коллаборации студентов.

Создание Технопарка требует реконструкции и ремонта аудиторного фонда, замены инженерных сетей, устройства стяжки пола с электропроводкой и финишным покрытием, монтажа подвесных потолков, монтажа систем вентиляции и кондиционирования, а также усиления фасада с последующим утеплением и облицовкой композитными материалами с целью повышения тепло- и энергосбережения учебного корпуса №2; ремонта кровли и ливневой канализации; благоустройство входной группы, облагораживание прилегающей территории.

Мероприятия по модернизации материально-технической базы направлены на дальнейшее развитие вуза и обеспечение соответствия современным требованиям технического и технологического состояния имущественной инфраструктуры с целью оптимизации расходов на ее содержание и обеспечение комплексной безопасности, включают в себя:

- Блок 1. Выборочный капитальный ремонт кровли и фасада с усилением и утеплением в целях выполнения требований энергоэффективности.
- Блок 2. Выполнение ремонтных работ аудиторного фонда и научных лабораторий.
- Блок 3. Создание безопасной, комфортной, благоприятной и доступной среды.

Блок 1. Реализация комплекса мероприятий по созданию Технопарка универсальных педагогических компетенций включает проведение следующих работ:

1. Выборочный капитальный ремонт кровли и фасада учебного корпуса №2 с усилением и утеплением в целях выполнения требований энергоэффективности.

1.1. Проведение обследования с целью выявления технического состояния здания учебного корпуса №2, по результатам которого принятие решения о капитальном и/или текущем ремонте, выявление объемов потребностей в капитальном и/или текущем ремонте.

1.2. Разработка проекта ремонта кровли и фасада, плана капитального и

/или текущего ремонта и графика работ.

1.3 Подготовка технического задания на проведение конкурсных процедур на выполнение капитального ремонта кровли и фасада учебного корпуса №2 .

1.4 Выполнение запланированных работ по ремонту кровли и фасада учебного корпуса №2.

1.5 Прием выполненных работ, составление и подписание Акта.

Блок 2. Выполнение ремонтных работ аудиторного фонда в соответствии с целями и задачами Технопарка универсальных педагогических компетенций.

2.1 Проведение обследования с целью выявления технического состояния аудиторного фонда, мест общего пользования, определенных для размещения Технопарка универсальных педагогических компетенций, по результатам которого принятие решения о капитальном и/или текущем ремонте, выявление объемов потребностей в капитальном и/или текущем ремонте.

2.2 Разработка проекта ремонтных работ аудиторного фонда, в том числе дизайн-проекта в соответствии с брендбуком Технопарка, плана капитального и /или текущего ремонта и графика работ.

2.3 Подготовка технического задания на проведение конкурсных процедур на выполнение ремонтных работ аудиторий для Технопарка.

2.4 Выполнение запланированных работ по ремонту аудиторного фонда.

2.5 Прием выполненных работ, составление и подписание Акта.

2.6 Размещение лабораторного оборудования.

Блок 3. Создание безопасной, комфортной, благоприятной и доступной среды на прилегающей территории к учебному корпусу №2 (к Технопарку универсальных педагогических компетенций).

3.1 Разработка проекта по благоустройству территории, в том числе обеспечения доступной среды для инвалидов и лиц с ОВЗ, плана благоустройства и графика работ.

3.2 Подготовка технического задания на проведение конкурсных процедур на выполнение работ по благоустройству прилегающей территории к учебному корпусу №2 («Технопарку универсальных педагогических компетенций»).

3.3 Выполнение запланированных работ по благоустройству прилегающей территории к учебному корпусу №2 («Технопарку универсальных педагогических компетенций»).

3.4 Прием выполненных работ, составление и подписание Акта.

График реализации работ по капитальному и текущему ремонту в 2021 году представлен в Таблице 2:

Таблица 2.

**График реализации работ по капитальному и текущему ремонту в 2021 году по модернизации материально-технической базы
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования
«Мордовский государственный педагогический университет имени М.Е. Евсевьева»**

№ п/п	Наименование объекта,	Мероприятие	Вид работ (краткое описание)	Площадь планируемого капитального ремонта (кв.м.) / показатель линейного объекта	Объем финансирования		График производства работ с указанием финансирования						Срок завершения работ
					средства федерального бюджета	средства из внебюджетных источников	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Здание учебного корпуса №2 ("Технопарк")	выборочный капитальный ремонт	Работы по устройству вентилируемого навесного фасада с утеплением и ремонтом кровли, дополнительным усилением, ремонт ливневой канализации	5 010,00	28 737,50	0,00	0,0	5 747,50	5 747,50	5 747,50	5 747,50	5 747,50	2021
		текущий ремонт	Выполнение ремонтных работ аудиторного фонда с заменой инженерных сетей, устройство стяжки пола с электропроводкой и финишным покрытием, монтаж подвесных потолков, монтаж систем вентиляции и кондиционирования	517,70	27 990,00	0,00	0,0	5 598,00	5 598,00	5 598,00	5 598,00	5 598,00	2021
		благоустройство прилегающей территории к Технопарку	Демонтаж существующей вертикальной планировки, подготовка основания под устройство покрытия, укладка финишного покрытия, устройство водоотводящих лотков	2 800,00	14 572,50	0,00	0,0	4371,75	7286,25	2 914,50			
			ИТОГО:	8 327,70	71 300,00			15 717,25	18 631,75	14 260,00	11 345,50	11 345,50	

3. Комплексный план выборочного капитального и текущего ремонта инфраструктуры Мордовского государственного педагогического университета имени М. Е. Евсевьева на 2021 год

Длительный срок эксплуатации и изношенность материально-технической базы, изменения норм и требований пожарной и антитеррористической безопасности, потребность в обеспечении доступности получения образовательных услуг для маломобильных групп населения требуют модернизации инфраструктуры вуза.

В 2021 году к объектам, в отношении которых запланирован ремонт, относятся как учебные корпуса, так и общежития университета, таким образом, вузом запланирована комплексная модернизация образовательной среды и социально - бытовых условий размещения обучающихся в кампусе до 2023 года.

Потребность в бюджетных ассигнованиях на осуществление мероприятий выборочного капитального и текущего ремонта объектов недвижимого имущества и материально-технической базы вуза в 2021 году составляет – 45 583 501,00 рублей.

Сведения о планируемых объектах выборочного капитального ремонта на 2021 год отражены в Таблице 2.

Таблица 3.

Потребность в бюджетных ассигнованиях на проведение выборочного капитального ремонта в 2021 году

№ п/п	Наименование объекта требующего проведение выборочного капитального ремонта	Год постройки	Виды планируемых работ	Наличие предписания надзорных органов	Потребность в дополнительных бюджетных ассигнованиях на проведение капитального ремонта, руб. 2021 г.
1	2	3	4	5	6
1	Здание студенческого общежития №1	1968	Выборочный ремонт стен с устройством навесного фасада с дополнительным утеплением, замена	ЗАО Проектный институт «Мордовгражданпроект» № 31401454393/2014-ОТСАС «Отчет о техническом состоянии несущих и	22 019 348,00

			оконных блоков	ограждающих конструкций»	
2	Здание студенческого общежития №3	1981	Капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования рег. №2209, №2211	ФГБОУ ВО «МГУ им. Н.П. Огарева» Мордовский центр технической диагностики, экспертизы и реконструкции опасных производственных «Технический отчет обследования технического состояния несущих конструкций здания и оборудования лифта рег. № 2209, 2211	487 772,00
3	Здание учебного корпуса №3	1962	Выборочный ремонт стен и перекрытий здания учебного корпуса №3	ФГБОУ ВПО НИ Мордовский государственный университет им. НЛ. Огарева «Экспертное заключение несущих конструкций учебного корпуса №3»	2 040 705,00
4	Здание главного учебного корпуса	1982	Выборочный ремонт (замена) кровли здания главного учебного корпуса	Обследование выполнено инженерной службой МГПУ	1 917 780,00
5	Здание учебно-лабораторного корпуса	2003	Выборочный ремонт (замена) кровли, замена окон здания учебно-лабораторного корпуса	Обследование выполнено инженерной службой МГЛУ	4 774 850,00
6	Здание учебного корпуса №1	1967	Выборочный ремонт стен с устройством навесного фасада с дополнительным утеплением	ООО «ПСК-ПЛЮС» Технический отчет обследования фасада здания учебного корпуса № 1.	11 906 279,00
7	Здание учебного корпуса №2	1962	Выборочный ремонт стен с устройством навесного фасада с дополнительным утеплением	ООО «ПСК-ПЛЮС» Технический отчет обследования фасада здания учебного корпуса №2.	10 342 596,00
ИТОГО:					45 583501,00